

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.06.2023 № 622

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района

В соответствии со статьями 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 26 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района (далее–Генеральный план).

 2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района согласно Приложению 1.

3. Определить состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план (далее-комиссия) в соответствии с постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 08.12.2016 № 1327 «О создании, утверждении состава и порядка деятельности комиссии по вопросам внесения изменений в Схему территориального планирования Гаврилов-Ямского муниципального района, Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района».

4.Установить Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района (Приложение 2).

 5. Постановление опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района Таганова В.Н.

7. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Гаврилов-Ямского

муниципального района А.Б.Сергеичев

Приложение 1 к постановлению

Администрации муниципального района

от 28.06.2023 № 622

Порядок и сроки

проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района: -изменение функциональной зоны для земельного участка с кадастровым № 76:04:094201:1037, категория - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с целью дальнейшего перевода земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;-включение в границы населенного пункта д. Федоровское земельных участков с кадастровыми № 76:04:033901:2342, 76:04:033901:2343, 76:04:033901:2344 для целей развития индивидуальной жилой застройки;-включение в границы населенного пункта д. Заморино земельного участка с кадастровым № 76:04:033901:1948 для целей развития индивидуальной жилой застройки;-изменения функциональной зоны для - земельного участка с кадастровым номером 76:04:000000:1375, вид разрешенного использования -автомобильный транспорт, с целью дальнейшего перевода из земель сельскохозяйственного назначения в земли «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».;-описание границ населенных пунктов: Андрюшино, Вышеславское, Головино, Заморино, Илькино, Иляково, Маурино, Михалево, Позобово, Раменье, Рыково, Смалево, Спасс, Тарусино, Унимерь, Федоровское, Чурилово, Волчково, Гора, Горбово,Грудцино,Калинино,Кобыльское,Константиново,Кореньково,Курдумово,Немерово,Овсянниково,Павлово,Петраково,Плетилово,Ставотино,Тарасино,Юцкое | Со дня вступления в силу постановления о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план, не позднее 90 дней |
| 2 | Проверка проекта внесения изменений в Генеральный план на соответствие Схеме территориального планирования Гаврилов-Ямского муниципального района, Схеме территориального планирования Ярославской области  | В течение 5 дней со дня передачи комиссией проекта внесения изменений в Генеральный план  |
| 3 | Принятие Главой Гаврилов-Ямского муниципального района постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план | В течение 5 дней со дня получения проекта внесения изменений в Генеральный план  |
| 4 | Организация и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план комиссией; подготовка протокола публичных слушаний  | В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации  |
| 5 | Подготовка заключения по результатам публичных слушаний | В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний |
| 6 | Размещение проекта внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения на официальном сайте ФГИС ТП | В течение 15 дней со дня подписания заключения по результатам публичных слушаний |
| 7 | Принятие Главой Гаврилов-Ямского муниципального района решения о направлении проекта внесения изменений в Генеральный план на Собрание представителей Гаврилов-Ямского муниципального района  | В течение 15 дней после получения согласования от органов исполнительной власти Ярославской области |
| 8 | Утверждение проекта внесения изменений в Генеральный план Собранием представителей Гаврилов-Ямского муниципального района | В соответствии с планом работы Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района |
| 9 | Опубликование утвержденного Собранием представителей Гаврилов-Ямского муниципального района решения «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района» и размещение на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте ФГИС ТП | В течение 10 дней со дня принятия Собранием представителей Гаврилов-Ямского муниципального района  |

 Приложение 2 к постановлению

Администрации муниципального района

от 28.06.2023 № 622

Порядок направления в комиссию

предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения

 Гаврилов-Ямского муниципального района

1. С момента опубликования постановления Администрации муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по вопросам внесения изменений в Схему территориального планирования Гаврилов-Ямского муниципального района, Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района.

2. Предложения могут быть направлены до момента принятия постановления Администрации муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района или о направлении проекта на доработку. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: 152240, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 51 (тел.(48534) 2-05-59, 2-34-96).

3. Предложения в проект внесения изменений в Генеральный план должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.